

Luxus ingatlan Pest Rózsadombján!

www.rezidenciak.com

luxury property



H-1165 Budapest, Koronafürt utca 15. / Hrsz: 105812 /

HU – Eladó Budapest XVI. kerületében, Ómátyásföldön a képen látható, bruttó ezer négyzetméteres lakás (nettó 725 m²) + 301 m²-es garázzsal rendelkező luxus ingatlan hatszáz négyszögöles telken!

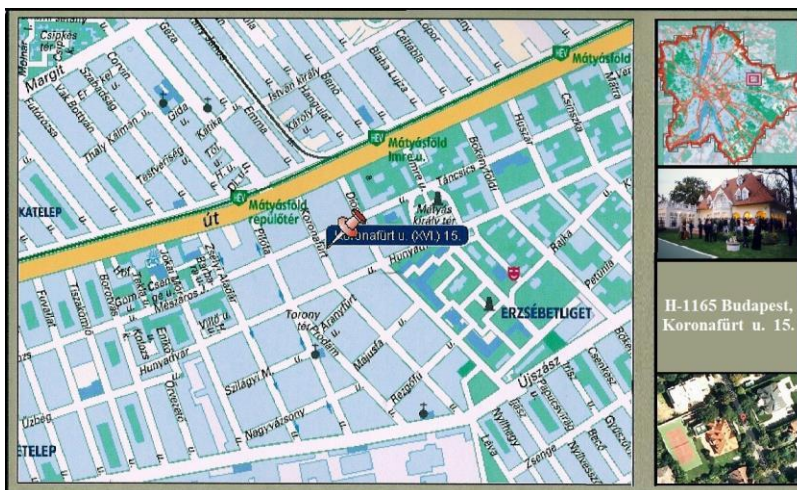
Vételár összesen: 3 100 000 euró!

ENG – Gross 1000 square meter (net 725 square meter) living space + 301 m² garage luxury property with 2160 square meter plot is for sale on Ómátyásföld, XVI. district of Budapest.

Total price: 3 100 000 euro!

DE – Brutto 1000 Quadratmeter (netz 725 Quadratmeter) Wohngegend + 301 Quadratmeter Garage Luxus Immobilien ist on ein 2160 Quadratmeter Terrain in Ómátyásföld, in dem XVI. Stadtbezirk verkäuflich.

Voller Preis: 3 100 000 Euro!





HU – Egy gondolat!

Ha Ön szeretne egy igazi luxust biztosító és mégis családi környezetet sugárzó családi házban lakni, feltétlenül nézze meg személyesen a pesti városrész Rózsadombján, Ómátyásföldön található luxus ingatlanunkat, amely a lakáscélú hasznosításon túl kiválóan alkalmas lehet kereskedelmi képviseletnek, rezidenciának, magas innovációjú cégek központi irodájának vagy székhelyének, oktatási központjának, kereskedelmi bemutatóhelynek, stb.

A több mint nettó hétszáz négyzetméteres lakótérrel rendelkező ingatlan luxusérzetét a hatszáz négyszögöles telek, a tenispálya alatt elhelyezett 8+1 (301 m²) parkolóhelyes garázs, a fedett uszoda, a 30 m²-es látvány bortároló, a díszes borospince, a fitnessterem, a tenispálya, a fűtött járdák, a napozó terasz, az épített díszkert, az ősfák stb. biztosítják.

Az ingatlan most megvásárolható!

ENG - A thought!

If you would like to live in a family house that is truly luxurious and homely at the same time, be sure to visit our luxury property; which can be used for residence, commercial purposes, headquarters, educational center or commercial showroom of high-innovation companies; in Ómátyásföld, on the Pest side's Rózsadomb.

The luxurious feeling of the property with the living space of more than net seven hundred square meter is provided with the 2160 square meter plot, the garage with 8+1 parking (301m²) places under the tennis court, the indoor swimming pool, the 30 square meter wine storage, the fancy wine cellar, the fitness room, the tennis court, the heated sidewalks, the sunbathing terrace, the flower-garden, the ancient trees, etc.

The property now can be purchased and!

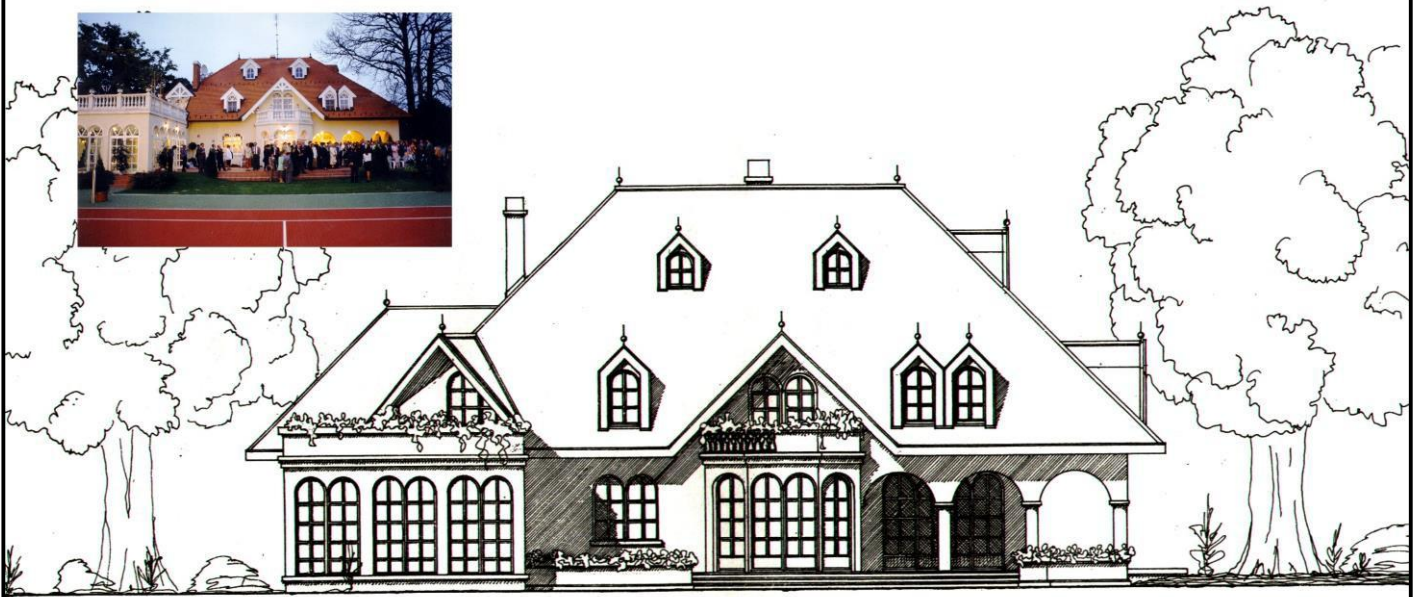
DE – Eine Idee!

Wenn Sie in einem luxuriösen Familienhaus wohnen möchten, Sie müssen dieses Luxusobjekt in Ómátyásföld, on der Pest Seite Rózsadomb notwendig Selbst betrachten, welches ist nicht nur in der Lage zu Wohnnutzung, sondern auch zu Handelsvertretung, Residenz, Zentralschreibstube von ein Kaufhaus mit hohe Innovation, Standort, Bildungszentrum, kommerziell Ausstellungsraum, usw.

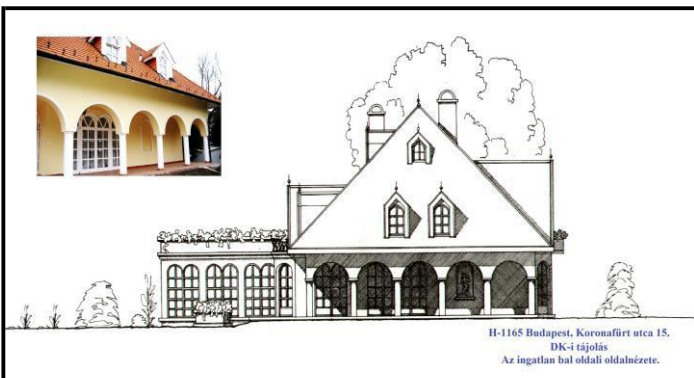
Die Luxus Immobilie verfügt über netz siebenhundert Quadratmeter Wohnraum, 2160 Quadratmeter Terrain, Garage mit 8+1 Parkplätze (301m²) unter dem Tennisplatz, Hallenbad, 30 Quadratmeter sehenswerter Weinsammler, prachtvoller Weinkeller, Fitnessraum, Tennisplatz, beheizter Laufsteg, Sonnenterrasse, gebauter Ziergarten, alte Bäume, usw.

Das Grundstück ist jetzt käuflich!

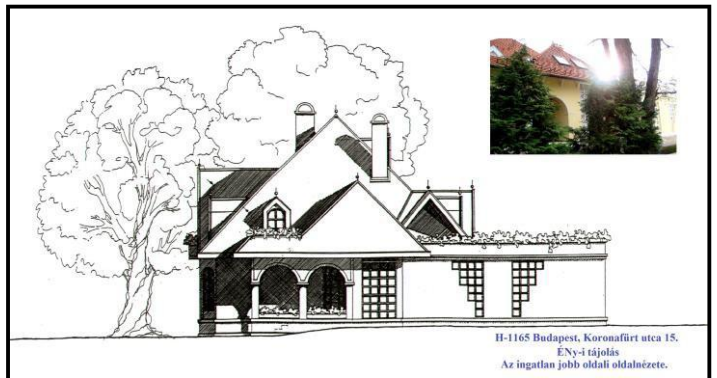
TERVRAJZOK



H-1165 Budapest, Koronafürt utca 15.
DNy-i tájolás
Az ingatlan kert felőli nézete.



H-1165 Budapest, Koronafürt utca 15.
DK-i tájolás
Az ingatlan bal oldali oldalnézete.

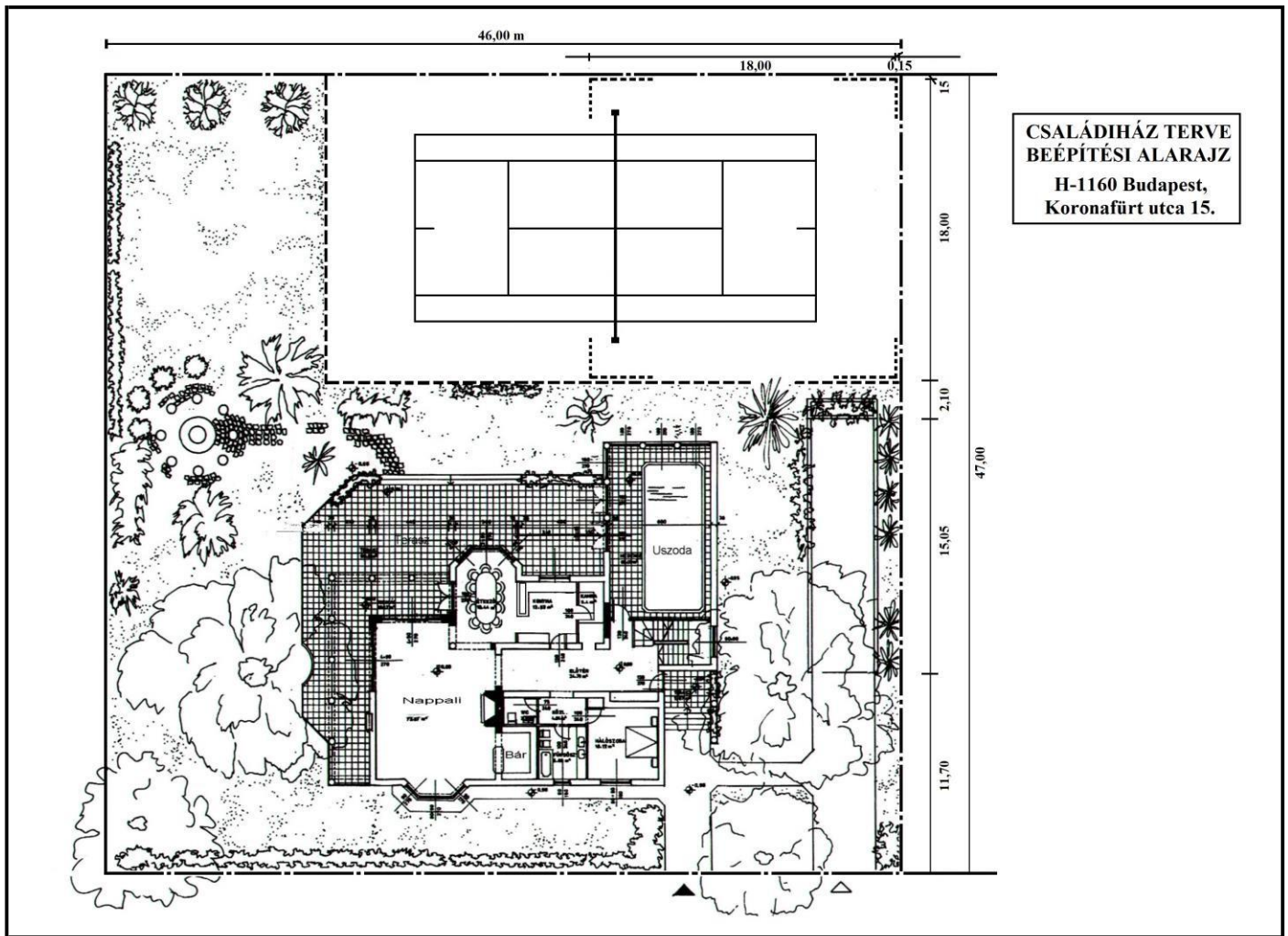


H-1165 Budapest, Koronafürt utca 15.
ÉNy-i tájolás
Az ingatlan jobb oldali oldalnézete.



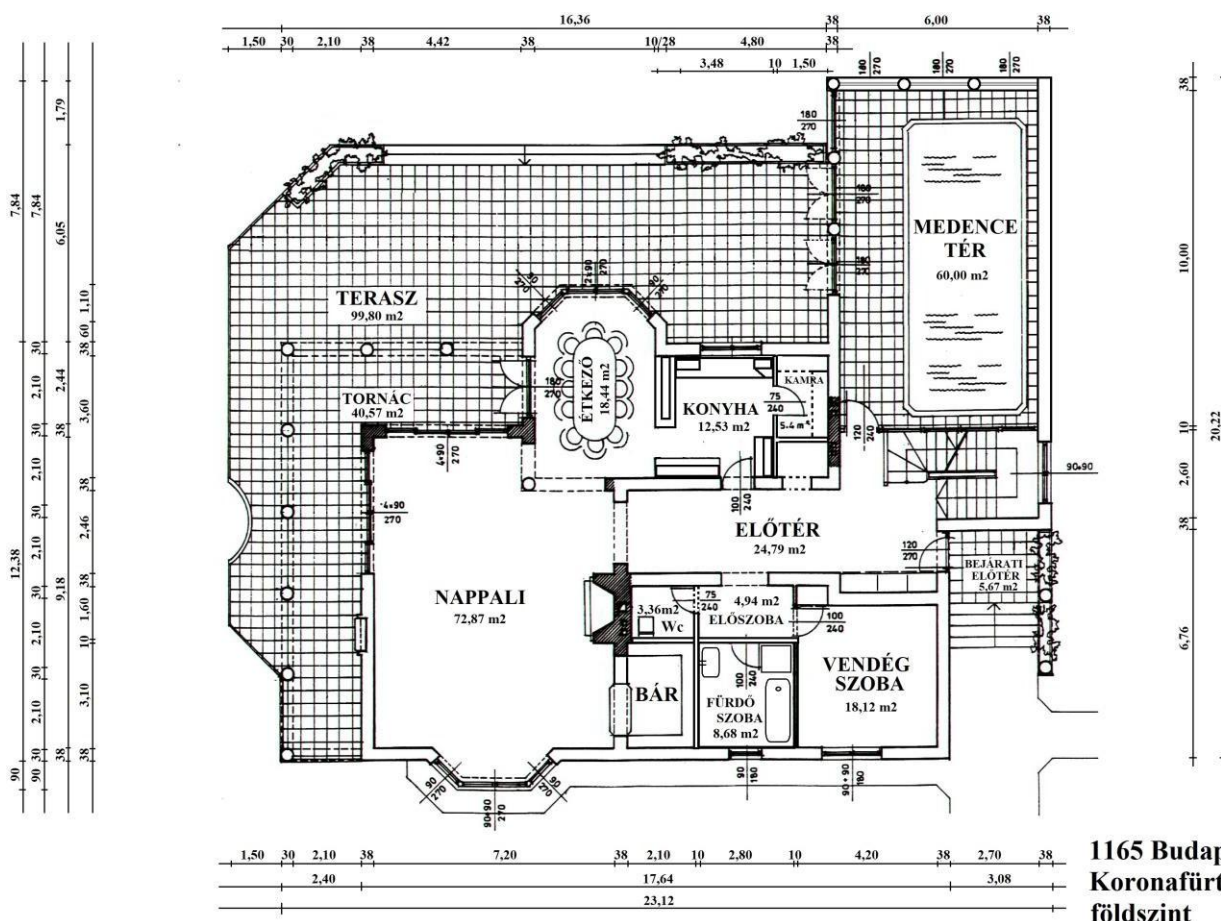
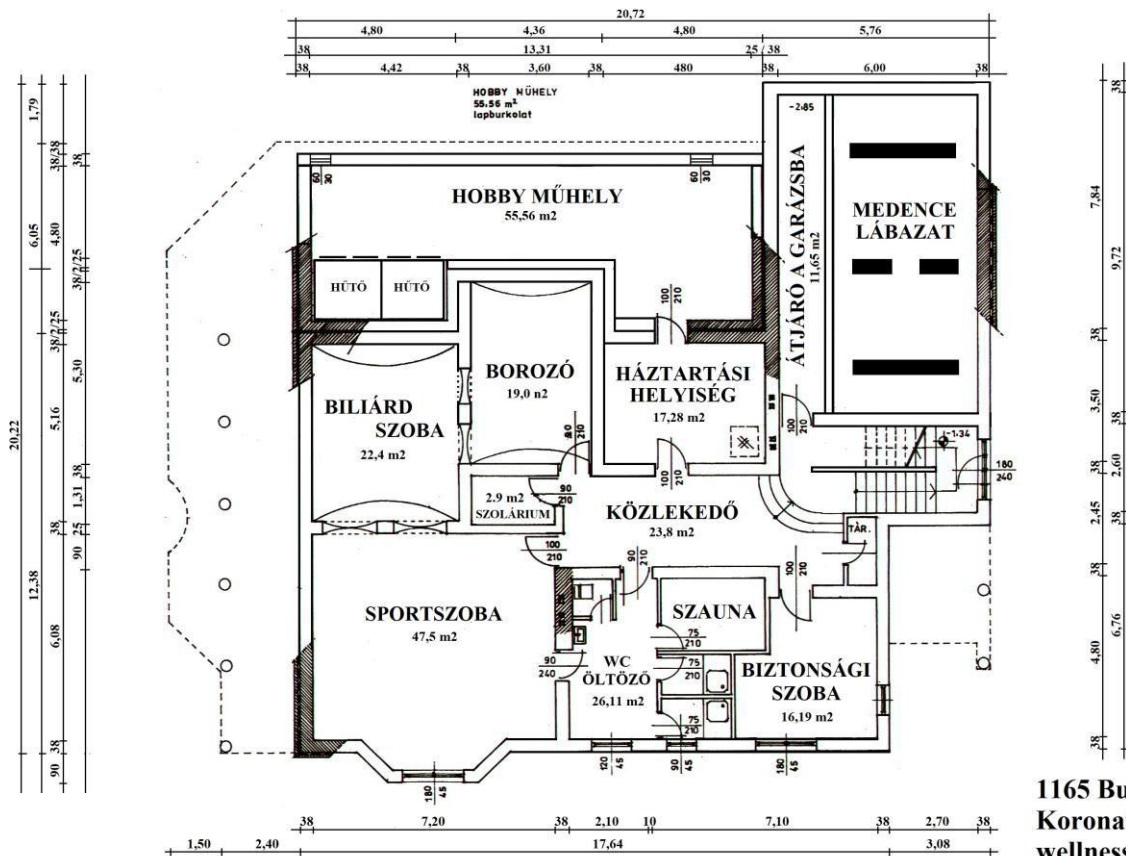
H-1165 Budapest, Koronafürt utca 15.
ÉK-i tájolás
Az ingatlan utca felőli nézete.

A TELEK BEÉPÍTÉSI RAJZA

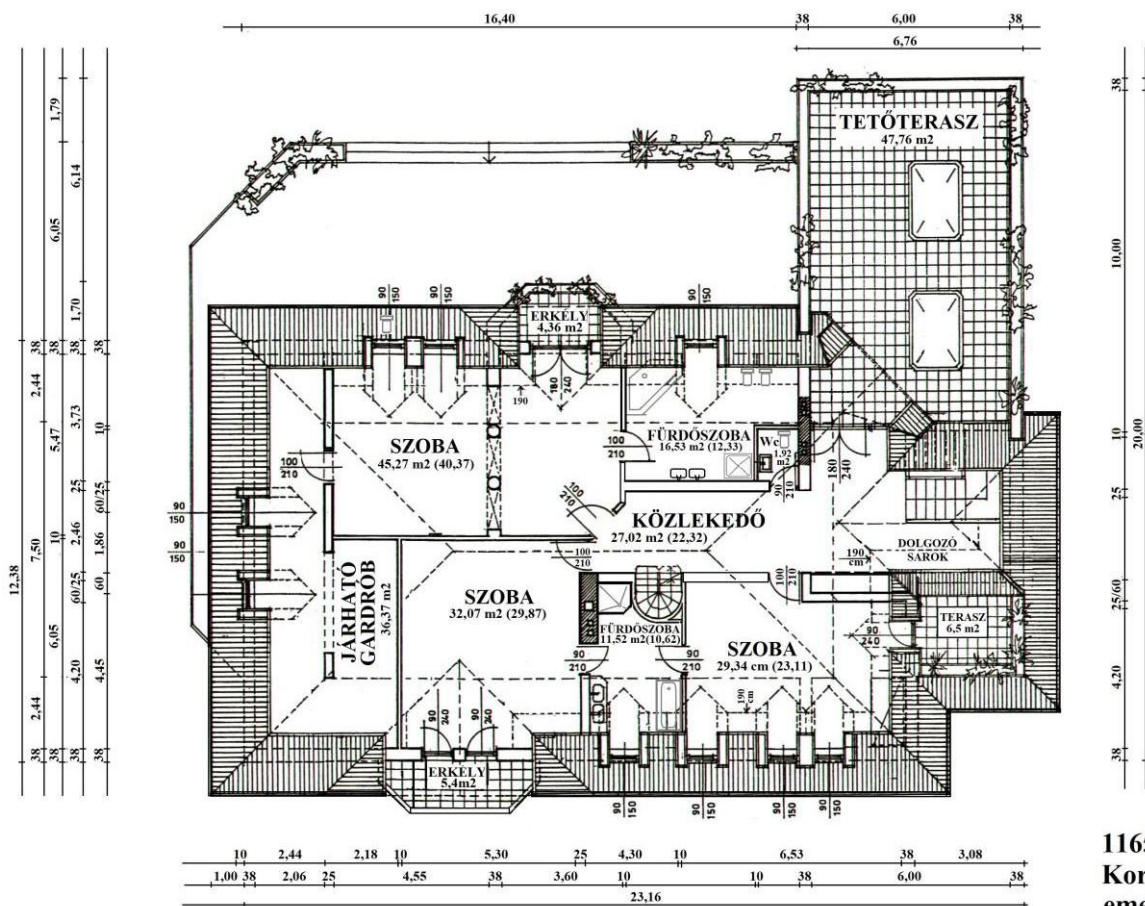


A rezidencia szintbeosztása		Helyiségek részletezése	Terület m2 bruttó	Terület m2 nettó	Megjegyzés
		Közlekedő	23.80 m2	11.90 m2	A korrigált alapterület 50%
		Biztonsági / őrszoba	16.19 m2	16.19 m2	
		Fitness terem	47.70 m2	47.70 m2	
		Szauna, fürdő, öltöző, Wc	26.11 m2	26.11 m2	
Alsó szinten		Kazánház, mosókonyha, szárító	17.28 m2	17.28 m2	
		Biliárd szoba	22.40 m2	22.40 m2	
Belmagasság = 295 cm		Borozó	19.00 m2	19.00 m2	
		Szolárium helyiség	2.90 m2	2.90 m2	
		Hűtő és italtároló, Hobby műhely	55.56 m2	55.56 m2	
		Medence alsó tér / gépház	48.34 m2	24.17 m2	A korrigált alapterület 50%
		Közlekedő folyosó, átjárás a garázsba	11.66 m2	5.83 m2	A korrigált alapterület 50%
		Összesen:	290.94 m2	249,04 m2	
Földszinten Belmagasság = 295 cm		Előszoba / gardrób	24.79 m2	12.40 m2	A korrigált alapterület 50%
		Nappali	72.87 m2	72.87 m2	
		Vendég hálószoba	18.12 m2	18.12 m2	
		Vendég közlekedő	4.94 m2	2.47 m2	A korrigált alapterület 50%
		Vendég Wc	3.36 m2	3.36 m2	
		Vendég fürdőszoba	8.68 m2	8.68 m2	
		Étkező	18.44 m2	18.44 m2	
		Konyha	12.53 m2	12.53 m2	
		Élelmiszer tároló	5.40 m2	5.40 m2	
		Fedett medencetér	60.00 m2	60.00 m2	
		Összesen:	229.13 m2	214,27 m2	
Földszint - Külső terek		Fedett terasz / bejárati	5.67 m2	2.84 m2	A korrigált alapterület 50%
		Fedett terasz / tornác	40.57 m2	20.28 m2	A korrigált alapterület 50%
		Fedettlen terasz	99.80 m2	0 m2	A korrigált alapterület 0%
		Összesen:	146.04 m2	23,12 m2	
Első szinten Belmagasság = 295 cm		Emeleti közlekedő	27.02 m2	22.32 m2	A korrigált alapterület 50%
		Gyermek fürdőszoba	11.52 m2	10.06 m2	A korrigált alapterület 190cm
		Gyerekszoba	32.07 m2	29.87 m2	A korrigált alapterület 190cm
		Gyerekszoba	29.34 m2	23.11 m2	A korrigált alapterület 190cm
		Szülői hálószoba	45.27 m2	40.37 m2	A korrigált alapterület 190cm
		Szülői fürdőszoba	16.53 m2	12.33 m2	A korrigált alapterület 190cm
		Emeleti Wc	1.92 m2	1.92 m2	
		Járható gardróbszoba	36.37 m2	18.18 m2	A korrigált alapterület 50%
		Összesen:	200.04 m2	158,16 m2	
Emeleti - Külső terek		Szülői erkély	4.36 m2	2.18 m2	A korrigált alapterület 50%
		Gyerekszoba erkély 1	6.50 m2	3.25 m2	A korrigált alapterület 50%
		Gyerekszoba erkély 2	5.40 m2	2.70 m2	A korrigált alapterület 50%
		Napozó terasz	60.00 m2	30.00 m2	A korrigált alapterület 50%
		Összesen:	76.26 m2	38,13 m2	
Második szint Belmagasság = 265 cm		Könyvtárszoba	69.88 m2	43.10 m2	A korrigált alapterület 190cm
		Összesen:	69.88 m2	43,10 m2	
Rezidencia összesen gépkocsitároló (garázs) nélkül:			1012.29 m2	725,82 m2	
A rezidencia (lakás) bruttó alapterülete a garázsok, teraszok és erkélyek nélkül:			789,99 m2		
Garáztérben Belmagasság = 3.65 m / garázsajtó 3.20 m /	Gépkocsi tároló, garázs 8+1 parkolóhellyel, gépkocsi mosóval 3.65 m / 3.20 m belmagassággal, bortárolóval		301.02 m2	301.02 m2	Garázs, bortároló összesen: Összesen: 301.02 m2
Telek nagysága / Teniszpálya, telepített növényzet, automata öntözőrendszer, fűthető járdák stb. /			2165.00 m2	2165.00 m2	Összesen: 2165.00 m2

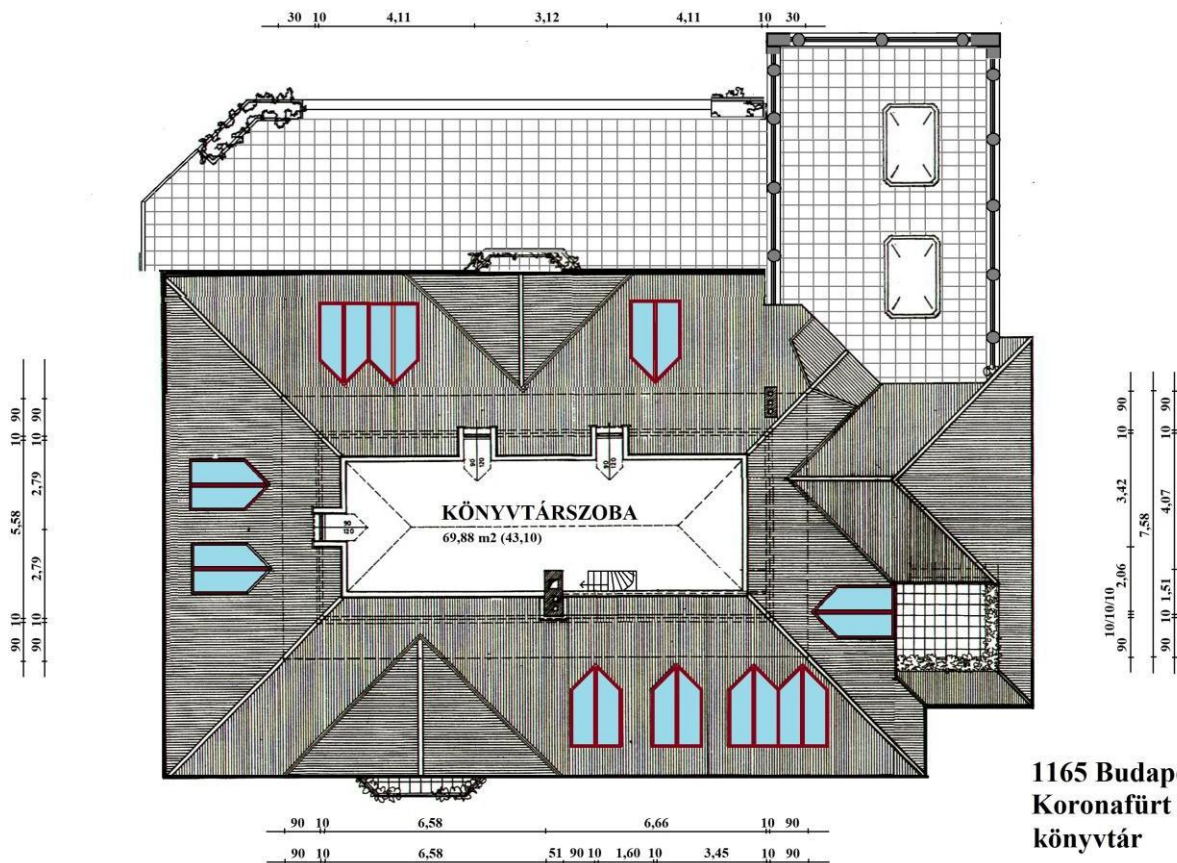
AZ INGATLAN EGYES SZINTJEINEK ALAPRAJZAI



AZ INGATLAN EGYES SZINTJEINEK ALAPRAJZAI

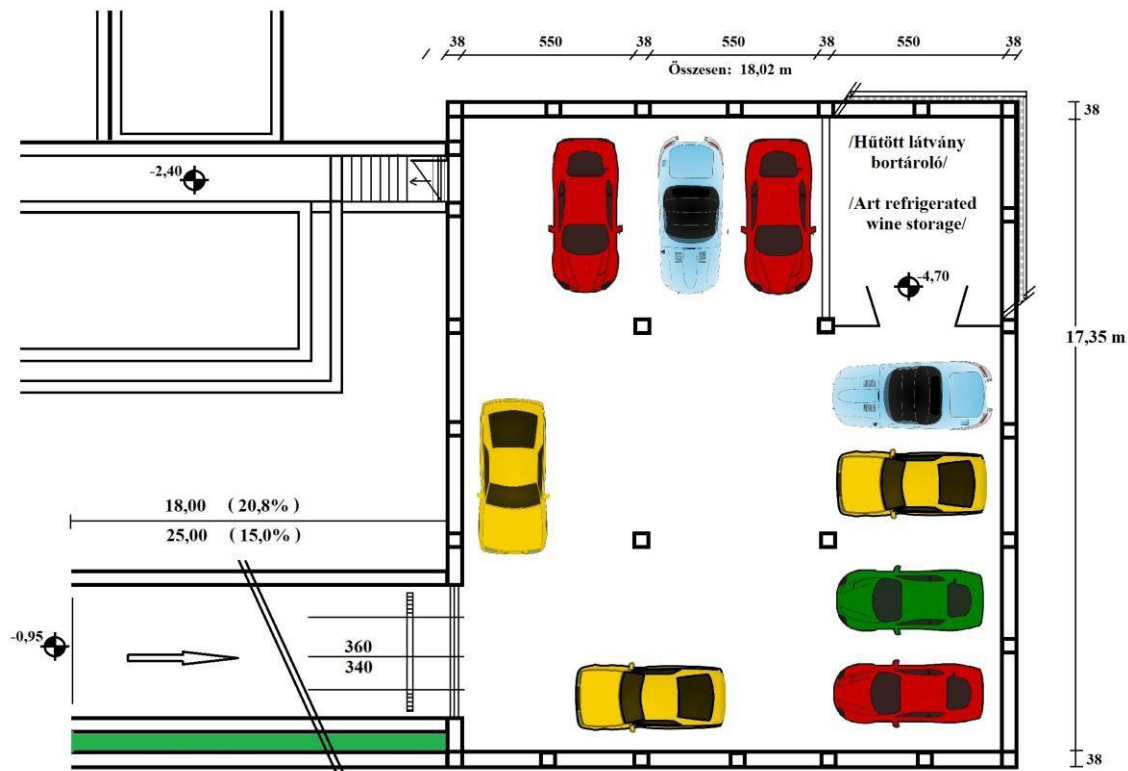


1165 Budapest,
Koronafürt u. 15.
emeleti szint



1165 Budapest,
Koronafürt u. 15.
könyvtár

AZ INGATLAN EGYES SZINTJEINEK ALAPRAJZAI



CSALÁDIHÁZ TERV / GARÁZS ALAPRAJZA / 1165 Budapest, Koronafürdő utca 15.



HU - Információ: Grand Ph.D Palotás János - Tel.: +3670 5464470

ENG - Information: Palotás Zsuzsanna - Tel.: +3670 5464473

DE - Informationen: Palotás Zsuzsanna - Tel.: +3670 5464473



Mail: janos@palotas.net